

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Nouvelle-Calédonie

Subdivision Administrative Sud

DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES



# **Entretien des espaces verts de la Ville de Bourail – 2026 – 2027 - 2028**

MAITRE D'OUVRAGE  
**VILLE DE BOURAIL**

**Cahier des Clauses Techniques Particulières  
C.C.T.P**

**PIECE N° 03.2**

**LOT A**

CHAPITRE 1 - INDICATIONS GENERALES .....	3
1.1 - Objet du service.....	3
1.2 - Description des prestations .....	3
CHAPITRE 2 - MODE D'EXECUTION DU SERVICE.....	4
2.1 - Type d'entretien et Périodicités .....	4
2.1.1 - Type d'entretien.....	4
2.1.2 - Périodicités .....	4
2.2 - Entretien des zones végétalisées.....	5
2.2.1 - Entretien des surfaces enherbées / pelouses et massifs.....	5
2.2.2 - Haie .....	7
2.2.3 - Pots.....	9
2.2.4 - Jardinières .....	10
2.2.5 - Bosquets.....	11
2.2.6 - Fossés .....	12
2.3 - Entretien des zones minéralisées / voiries .....	13
2.3.1 - Le cerclage des fils d'eau des bordures .....	13
2.3.2 - Le nettoyage des sols.....	13
2.3.3 - Désherbage .....	13
2.4 - Parkings.....	13
2.4.1 - Le cerclage des fils d'eau des bordures.....	14
2.4.2 - Le nettoyage des sols.....	14
2.4.3 - Désherbage .....	14
2.5 - Plateau sportif.....	14
2.5.1 - Revêtement synthétique – Balayage – Nettoyage des bordures .....	14
2.5.2 - Revêtement bitumineux / béton – Balayage – Nettoyage des bordures.....	15
2.5.3 - Désherbage .....	15
2.6 - Piste routière .....	15
2.6.1 - Balayage – Nettoyage des bordures .....	15
2.6.2 - Désherbage .....	15
2.7 - Aire de jeux.....	16
2.7.1 - Aire de jeux – Revêtement non normalisé .....	16
2.7.2 - Aire de jeux – Revêtement normalisé .....	16
CHAPITRE 3 - DECHETS – REGLAGES, CONTROLES ET TOLERANCES – PROVENANCE DES MATERIAUX – MODE D'EVALUATION DES PRESTATIONS.....	17
3.1 - Evacuation des déchets .....	17
3.2 - Réglages, Contrôles et tolérances .....	17
3.3 - Provenance des matériaux et qualité.....	17
3.4 - Mode d'évaluation des prestations .....	17

## CHAPITRE 1 - INDICATIONS GENERALES

### 1.1 - Objet du service

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet l'entretien annuel des espaces verts des BATIMENTS COMMUNAUX – LOT A selon le tableau ci-dessous

A	Bâtiments communaux	Fréquence	Type d'entretien
A1	Mairie	Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er novembre au 30 avril : 6 passages Toutes les 6 semaines calendaires pour la période du 1er mai au 31 octobre : 4 passages	Hautement qualitatif
A2	Bibliothèque - CCAS	Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er novembre au 30 avril : 6 passages Toutes les 6 semaines calendaires pour la période du 1er mai au 31 octobre : 4 passages	Qualitatif
A3	Cinéma / Collisée / Police municipale / Ecole de musique	Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er novembre au 30 avril : 6 passages Toutes les 6 semaines calendaires pour la période du 1er mai au 31 octobre : 4 passages	Qualitatif
A4	Musée + Maison de l'association	Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er novembre au 30 avril : 6 passages Toutes les 6 semaines calendaires pour la période du 1er mai au 31 octobre : 4 passages	Hautement qualitatif
A5	Hôtel du commandant	Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er novembre au 30 avril : 6 passages Toutes les 6 semaines calendaires pour la période du 1er mai au 31 octobre : 4 passages	Basique
A6	Ecole publique Louise Michel 1 (Primaire)	Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er février au 31 décembre.	Qualitatif
A7	Ecole publique les Lys d'eau (Maternelle et Primaire)	Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er février au 31 décembre.	Qualitatif
A8	Chalet de Bellevue	Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er novembre au 30 avril : 6 passages Toutes les 6 semaines calendaires pour la période du 1er mai au 31 octobre : 4 passages	Qualitatif
A9	Maison des Familles	Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er janvier au 31 décembre.	Qualitatif
A10	Bâtiment des instits	Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er novembre au 30 avril : 6 passages Toutes les 6 semaines calendaires pour la période du 1er mai au 31 octobre : 4 passages	Qualitatif

### 1.2 - Description des prestations

Les prestations d'entretien consistent en :

- Entretien des surfaces végétalisées (surfaces enherbées / pelouses et massifs, haies, pots et des jardinières, des bosquets, des fossés,
- Entretien des surfaces minéralisées, voiries, parkings,
- Entretien des plateaux sportifs dans les écoles municipales,
- Entretien de la piste routière,
- Entretien des aires de jeux dans les écoles municipales,

Les travaux seront réalisés sur l'ensemble des surfaces des terrains concernés, des abords de leurs surfaces, autour des clôtures des équipements communaux et des voies d'accès y menant (cf pièce N°6 Carnet Planches des lots).

En aucun cas l'entreprise ne pourra arguer ne pas avoir eu connaissance de l'ensemble des lieux à entretenir et devra se référer aux plans fournis en annexe du CCTP.

L'évacuation de l'ensemble des déchets verts issus des travaux d'entretien, ainsi que toute autre forme de déchets et détritrus devra se faire avant la fin de chaque journée de travail du titulaire du marché.

L'utilisation de matériels électrique est à privilégier sur l'ensemble des surfaces, et est rendu obligatoire par le présent CCTP lors d'intervention pendant les heures d'ouverture et de réception du public pour les établissements communaux (7h30 – 15h30) et pour les lots A6 et A7, hors périodes de vacances scolaires,

les interventions seront obligatoirement les mercredis après-midi voire les samedis afin de ne pas perturber les activités pédagogiques.

Les prestations seront, essentiellement, effectuées sous circulation.

## **CHAPITRE 2 - MODE D'EXECUTION DU SERVICE**

### **2.1 - Type d'entretien et Périodicités**

#### **2.1.1 - Type d'entretien**

Les types de qualité des entretiens sont étroitement liés aux fréquences mais aussi aux prestations à mettre en œuvre selon les prescriptions dans le présent CCTP. Elles sont les suivantes :

- Hautement qualitatif
- Qualitatif
- Basique

Toutefois quel que soit le type d'entretien et par le fait d'être adjudicataire des travaux du présent marché, l'Entrepreneur contracte l'obligation d'exécuter l'intégralité des travaux de la profession nécessaires pour le complet et parfait achèvement des entretiens, conformément aux règles de l'art, quand bien même il ne serait pas explicitement fait mention de certaines d'entre elles dans les documents et ceci, en en tenant compte dans son offre.

#### **2.1.2 - Périodicités**

D'une manière générale, le titulaire du marché devra se conformer au planning fournit par ses soins au Maître d'Ouvrage. Le planning devra être fournit pour avis au maitre d'ouvrage au plus tard 5 jours calendaires avant la fin du mois en cours.

Selon les fréquences indiquées sur la pièce N°6 Carnet Planches des lots, le principe des fréquences et le nombre de passage est le suivant :

##### **- Fréquence – Type 1**

Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er janvier au 31 décembre : 12 passages

Sauf pour les lots A6 et A7 ( Ecoles ) toutes les 4 semaines calendaires du 1<sup>er</sup> février au 31 décembre : 11 passages.

**Soit annuellement au minimum 12 passages**

##### **- Fréquence – Type 2**

Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er novembre au 30 avril : 6 passages

Toutes les 6 semaines calendaires pour la période du 1er mai au 31 octobre : 4 passages

**Soit annuellement au minimum 10 passages**

##### **- Fréquence – Type 3**

Toutes les 4 semaines calendaires pour la période du 1er novembre au 30 avril : 6 passages

Toutes les 7 semaines calendaires pour la période du 1er mai au 31 octobre : 3 passages

**Soit annuellement au minimum 9 passages**

##### **- Fréquence – Type 4**

Toutes les 6 semaines calendaires pour la période du 1er janvier au 31 décembre : 9 passages

**Soit annuellement au minimum 9 passages**

Sur l'ensemble des sites, les prestations se feront en respectant le planning mensuel fourni au Maître d'Ouvrage. Cette fréquence pourra être adaptée en fonction de la saison et de la croissance importante des végétaux ou par l'utilisation des sites (manifestations spécifiques, évènements, etc...).

Le Maître d'Ouvrage se réserve le toutefois le droit de commander au titulaire du marché une ou plusieurs prestations supplémentaires pendant la durée du marché sous forme d'ordre de service et à titre exceptionnel.

## **2.2 - Entretien des zones végétalisées**

### **2.2.1 - Entretien des surfaces enherbées / pelouses et massifs**

#### **2.2.1.1. Tonte / Débroussaillage**

La hauteur contractuelle de coupe devra être adaptée au type d'engazonnement, des espaces verts et définie en accord avec le Maître d'Ouvrage. Elle ne dépassera pas 5 cm (et ne sera pas inférieure à 1cm) l'aide de matériel adapté.

Toute coupe doit être franche. En aucun cas les feuilles ne doivent être mâchées. La tonte sera uniforme afin de constituer un tapis régulier et sera réalisée à la tondeuse. L'utilisation de débroussailleuses ne sera tolérée que sur les zones de coupe non réalisables à la tondeuse et après accord impératif du Maître d'Ouvrage.

Pour l'entretien des talus, cette opération consistera au débroussaillage des talus à l'aide de débroussailleuse ou tout autre moyen matériel validé par le maître d'œuvre. La hauteur de coupe ne sera pas inférieure à 1 cm. L'entreprise devra prendre toutes les dispositions réglementaires pour assurer la sécurité de son personnel lors de leurs prestations.

#### **2.2.1.2. Désherbage des sensibles**

Cette opération consistera en l'enlèvement de l'ensemble des sensibles sur les surfaces enherbées / pelouse : suppression de toutes les sensibles présentes sur les zones engazonnées par déracinement manuel, un désherbant sélectif bio pourra être utilisé à titre exceptionnel en accord préalable avec le Maître d'Ouvrage et sur certains sites.

#### **2.2.1.3. Ratissage**

Chaque tonte sera suivie d'un ratissage minutieux de l'ensemble des surfaces et comprendra l'enlèvement de tous résidus de coupe, déchets verts et de l'ensemble des détritiques (cf. article 2.1 des GENERALITES POUR L'ENSEMBLE DES LOTS du présent CCTP).

L'utilisation de souffleurs thermiques est proscrite aux abords des bâtiments pendant les horaires d'ouverture, l'utilisation d'un matériel électrique est donc obligatoire.

#### **2.2.1.4. Découpe des bordures**

La découpe des bordures de la périphérie des surfaces engazonnées, autour des poteaux, massifs de plantes, rochers, bois morts, mobilier extérieur, etc... devra être franche et nette.

La forme de la découpe se fera en accord avec le Maître d'ouvrage en fonction du rendu visuel. Cette opération sera réalisée à l'aide du matériel adapté qui sera soumis à l'approbation du Maître d'ouvrage.

L'entreprise veillera à maintenir le bon état des découpes le long des bordures d'allées ou aménagements afin de pallier tout débordement de terre provenant des pelouses.

#### **2.2.1.5. Finitions de coupe**

La coupe dans les quinze (15) cm à la périphérie des troncs d'arbres ou autres végétaux devra être réalisée à la main.

#### 2.2.1.5. Entretien des massifs / végétaux

Ces travaux consistent en l'entretien général des végétaux isolés et/ou plantés en massifs et arbustes, palmacées à troncs multiples, plantes à tiges, arbres à tronc, etc... ou dont le stipe est inférieur ou égale à 3 mètres, etc... et comprennent :

##### 2.2.1.5.1 Nettoyage minutieux des végétaux

Les feuilles, fleurs et tiges séchées ou dépérissantes présentes sur les végétaux ou tombées au sol seront éliminées et sera réalisé au moment de l'entretiens des surfaces engazonnées.

Il sera procédé à la taille systématique de l'épine terminale des feuilles des plantes succulentes de type agaves pour des raisons de sécurité pour les usagers. Pour les palmacées à troncs multiples ou dont la hauteur du stipe est inférieure ou égale à 3 mètres, la taille consistera en l'enlèvement des palmes sèches, cassées ou dépérissantes.

##### 2.2.1.5.2 Désherbage

Le désherbage sera manuel avec binage (ou chimique avec l'accord du Maître d'Ouvrage avec produit biologique). Le type d'intervention sera défini en accord avec le Maître d'Ouvrage en fonction des zones à traiter et du rendu visuel souhaité :

- Pour les massifs, le désherbage sera réalisé sur l'ensemble de la surface recouverte par les végétaux.
- Pour certains végétaux, le désherbage sera réalisé sur prescription du maître d'œuvre suivant les caractéristiques ci-après et qui pourront être adaptées en fonction du critère esthétique individuel :
  - sur une surface de 0.50m<sup>2</sup> délimitée soit par un cercle de 0.40m de rayon ou un carré de 0.70m de coté au pied de chaque arbuste en fonction du critère esthétique individuel.
  - au pied de chaque arbre et végétal de la famille des Palmacées planté individuellement sur une surface d'au moins 1.50m<sup>2</sup> unitairement délimitée soit par un cercle de 0.70m de rayon ou un carré de 1.25m de coté en fonction du critère esthétique individuel.

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions afin de protéger les réseaux d'arrosage ou autres présents sur la zone de traitement. Les feuilles mortes seront aussi évacuées.

##### 2.2.1.5.3 Tailles

Les tailles prendront notamment en compte les critères :

- D'esthétique.
- De floraison.
- De sécurité.
- De dégagement de visibilité.

Ces travaux de taille pourront être :

- D'entretien.
- De formation.
- De rajeunissement sur arbustes, haies ou autres.

L'exécution des prestations, le mode opératoire et le type de taille seront soit soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage sur proposition du titulaire du marché et exécutés sur directives du Maître d'Ouvrage.

Lors d'opérations de taille, l'entreprise éliminera tout bois mort, cassé ou gravement malade présent sur le végétal.

Matériel : l'usage des sabres d'abattis sur les végétaux est formellement interdit. L'entreprise utilisera du matériel adapté (sécateur, tronçonneuse, etc...) afin d'exécuter une coupe franche et d'éviter toute blessure.

Les tailles de formations seront exécutées en accord avec le maître d'œuvre et à sa demande.

Les branches coupées dont le diamètre est supérieur à 3 cm devront recevoir une application d'un enduit protecteur de type cicatrisant.

Aucune fréquence de taille ne pourra être établie d'une façon générale au regard de la diversité des végétaux et des critères évoqués ci-dessus.

#### 2.2.1.5.4 Maintien du paillage de forme

Lorsqu'il est présent, le paillage sera maintenu en forme par un ratissage superficiel et une égalisation des matériaux tout au long des entretiens et à chaque intervention du titulaire du marché sur les sites.

#### 2.2.1.5.5 Fertilisation

La fertilisation des végétaux par incorporation au sol sera effectuée trimestriellement et à la dose de :

- 40 grammes d'engrais ternaire 17.17.17 par plant pour les massifs, arbustes, arbres dont la hauteur est inférieure ou égale à 3 mètres et pour les palmacées dont le stipe est inférieur ou égal à 3 mètres

L'engrais devra être épandu ou incorporé au sol de façon homogène, en fin de journée.

#### 2.2.1.5.6 Traitements phytosanitaires

Les traitements seront soit préventifs, soit curatifs en contact ou systémiques afin de lutter contre les nuisances au bon développement du gazon comme les maladies cryptogamiques ou les insectes.

L'exécution du traitement se fera selon les conditions météorologiques et le calendrier d'utilisation. Le choix du produit, la fourniture et la mise en œuvre conforme à la réglementation en vigueur en Nouvelle Calédonie.

Le matériel de traitement, les doses et le mode d'application seront établis suivant les préconisations du fournisseur et soumis par le titulaire du marché à l'acceptation du Maître d'Ouvrage en tenant compte du calendrier d'utilisation. Le matériel utilisé devra être adapté au traitement prévu et devra être en bon état et parfaitement étalonné. Les traitements chimiques seront réalisés par vent nul. le titulaire du marché devra fournir les moyens matériels qu'il compte mettre en œuvre pour la réalisation de cette prestation.

### **2.2.2 - Haie**

Ces travaux consistent en l'entretien général des végétaux plantés en haies : arbustes, palmacées à troncs multiples, plantes à tiges, arbres à tronc, etc... ou dont le stipe est inférieur ou égale à 3 mètres, etc... et comprennent :

#### 2.2.2.1 Nettoyage minutieux des végétaux

Les feuilles, fleurs et tiges séchées ou dépérissantes présentes sur les végétaux ou tombées au sol seront éliminées.

Il sera procédé à la taille systématique de l'épine terminale des feuilles des plantes succulentes de type agaves pour des raisons de sécurité pour les usagers. Pour les palmacées à troncs multiples ou dont la hauteur du stipe est inférieure ou égale à 3 mètres, la taille consistera en l'enlèvement des palmes sèches, cassées ou dépérissantes.

#### 2.2.2.2 Désherbage

Le désherbage sera manuel avec binage (ou chimique avec l'accord du Maître d'Ouvrage avec produit biologique). Le type d'intervention sera défini en accord avec le Maître d'Ouvrage en fonction des zones à traiter et du rendu visuel souhaité :

- Pour les arbustes plantés en haie, le désherbage sera réalisé linéairement sur une largeur totale d'au moins 0.60m.

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions afin de protéger les réseaux d'arrosage ou autres présents sur la zone de traitement. Les feuilles mortes seront aussi évacuées.

#### 2.2.2.3 Tailles

Les tailles prendront notamment en compte les critères :

- D'esthétique.
- De floraison.
- De sécurité.
- De dégagement de visibilité.

Ces travaux de taille pourront être :

- D'entretien.
- De formation.
- De rajeunissement sur arbustes, haies ou autres.

L'exécution des prestations, le mode opératoire et le type de taille seront soit soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage sur proposition du titulaire du marché et exécutés sur directives du Maître d'Ouvrage.

Lors d'opérations de taille, l'entreprise éliminera tout bois mort, cassé ou gravement malade présent sur le végétal.

Matériel : l'usage des sabres d'abattis sur les végétaux est formellement interdit. L'entreprise utilisera du matériel adapté (sécateur, tronçonneuse, etc...) afin d'exécuter une coupe franche et d'éviter toute blessure.

Les tailles de formations seront exécutées en accord avec le maître d'œuvre et à sa demande. Les branches coupées dont le diamètre est supérieur à 3 cm devront recevoir une application d'un enduit protecteur de type cicatrisant.

Aucune fréquence de taille ne pourra être établie d'une façon générale au regard de la diversité des végétaux et des critères évoqués ci-dessus.

#### 2.2.2.4 Maintien du paillage de forme

Lorsqu'il est présent, le paillage sera maintenu en forme par un ratissage superficiel et une égalisation des matériaux tout au long des entretiens et à chaque intervention du titulaire du marché sur les sites.

#### 2.2.2.5 Fertilisation

La fertilisation des végétaux par incorporation au sol sera effectuée trimestriellement et à la dose de :

- 40 d'engrais ternaire 17.17.17 par plant pour les arbustes plantés en haie à épandre en linéaire

L'engrais devra être épandu ou incorporé au sol de façon homogène, en fin de journée.

#### 2.2.2.6 Traitements phytosanitaires

Les traitements seront soit préventifs, soit curatifs en contact ou systémiques afin de lutter contre les nuisances au bon développement du gazon comme les maladies cryptogamiques ou les insectes.

L'exécution du traitement se fera selon les conditions météorologiques et le calendrier d'utilisation. Le choix du produit, la fourniture et la mise en œuvre conforme à la réglementation en vigueur en Nouvelle Calédonie.



Le matériel de traitement, les doses et le mode d'application seront établis suivant les préconisations du fournisseur et soumis par le titulaire du marché à l'acceptation du Maître d'Ouvrage en tenant compte du calendrier d'utilisation. Le matériel utilisé devra être adapté au traitement prévu et devra être en bon état et parfaitement étalonné. Les traitements chimiques seront réalisés par vent nul. le titulaire du marché devra fournir les moyens matériels qu'il compte mettre en œuvre pour la réalisation de cette prestation.

### **2.2.3 - Pots**

Ces travaux consistent en l'entretien général des végétaux plantés dans les pots : arbustes, palmacées à troncs multiples, plantes à tiges, arbres à tronc, etc... ou dont le stipe est inférieur ou égale à 3 mètres, etc... et comprennent :

#### **2.2.3.1 Nettoyage minutieux des végétaux**

Les feuilles, fleurs et tiges séchées ou dépérissantes présentes sur les végétaux ou tombées au sol seront éliminées.

Il sera procédé à la taille systématique de l'épine terminale des feuilles des plantes succulentes de type agaves pour des raisons de sécurité pour les usagers. Pour les palmacées à troncs multiples ou dont la hauteur du stipe est inférieure ou égale à 3 mètres, la taille consistera en l'enlèvement des palmes sèches, cassées ou dépérissantes.

#### **2.2.3.2 Désherbage**

Le désherbage sera manuel avec binage (ou chimique avec l'accord du Maître d'Ouvrage avec produit biologique). Le type d'intervention sera défini en accord avec le Maître d'Ouvrage en fonction des zones à traiter et du rendu visuel souhaité :

- le désherbage sera réalisé sur toute l'emprise du pot

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions afin de protéger les réseaux d'arrosage ou autres présents sur la zone de traitement. Les feuilles mortes seront aussi évacuées.

#### **2.2.3.3 Tailles**

Les tailles prendront notamment en compte les critères :

- D'esthétique.
- De floraison.
- De sécurité.
- De dégagement de visibilité.

Ces travaux de taille pourront être :

- D'entretien.
- De formation.
- De rajeunissement sur arbustes, haies ou autres.

L'exécution des prestations, le mode opératoire et le type de taille seront soit soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage sur proposition du titulaire du marché et exécutés sur directives du Maître d'Ouvrage.

Lors d'opérations de taille, l'entreprise éliminera tout bois mort, cassé ou gravement malade présent sur le végétal.

Matériel : l'usage des sabres d'abattis sur les végétaux est formellement interdit. L'entreprise utilisera du matériel adapté (sécateur, tronçonneuse, etc...) afin d'exécuter une coupe franche et d'éviter toute blessure.

Les tailles de formations seront exécutées en accord avec le maître d'œuvre et à sa demande. Les branches coupées dont le diamètre est supérieur à 3 cm devront recevoir une application d'un enduit protecteur de type cicatrisant.

Aucune fréquence de taille ne pourra être établie d'une façon générale au regard de la diversité des végétaux et des critères évoqués ci-dessus.

#### 2.2.3.4 Maintien du paillage de forme

Lorsqu'il est présent, le paillage sera maintenu en forme par un ratissage superficiel et une égalisation des matériaux tout au long des entretiens et à chaque intervention du titulaire du marché sur les sites.

#### 2.2.3.5 Fertilisation

La fertilisation des végétaux par incorporation au sol sera effectuée trimestriellement et à la dose de :

- 40 d'engrais ternaire 17.17.17 par plant pour les arbustes plantés en pot

L'engrais devra être épandu ou incorporé au sol de façon homogène, en fin de journée.

#### 2.2.3.6 Traitements phytosanitaires

Les traitements seront soit préventifs, soit curatifs en contact ou systémiques afin de lutter contre les nuisances au bon développement du gazon comme les maladies cryptogamiques ou les insectes.

L'exécution du traitement se fera selon les conditions météorologiques et le calendrier d'utilisation. Le choix du produit, la fourniture et la mise en œuvre conforme à la réglementation en vigueur en Nouvelle Calédonie.

Le matériel de traitement, les doses et le mode d'application seront établis suivant les préconisations du fournisseur et soumis par le titulaire du marché à l'acceptation du Maître d'Ouvrage en tenant compte du calendrier d'utilisation. Le matériel utilisé devra être adapté au traitement prévu et devra être en bon état et parfaitement étalonné. Les traitements chimiques seront réalisés par vent nul. le titulaire du marché devra fournir les moyens matériels qu'il compte mettre en œuvre pour la réalisation de cette prestation.

### **2.2.4 - Jardinières**

Ces travaux consistent en l'entretien général des végétaux plantés dans les jardinières : arbustes, palmacées à troncs multiples, plantes à tiges, arbres à tronc, etc... ou dont le stipe est inférieur ou égale à 3 mètres, etc... et comprennent :

#### 2.2.4.1 Nettoyage minutieux des végétaux

Les feuilles, fleurs et tiges séchées ou dépérissantes présentes sur les végétaux ou tombées au sol seront éliminées.

Il sera procédé à la taille systématique de l'épine terminale des feuilles des plantes succulentes de type agaves pour des raisons de sécurité pour les usagers. Pour les palmacées à troncs multiples ou dont la hauteur du stipe est inférieure ou égale à 3 mètres, la taille consistera en l'enlèvement des palmes sèches, cassées ou dépérissantes.

#### 2.2.4.2 Désherbage

Le désherbage sera manuel avec binage (ou chimique avec l'accord du Maître d'Ouvrage avec produit biologique). Le type d'intervention sera défini en accord avec le Maître d'Ouvrage en fonction des zones à traiter et du rendu visuel souhaité :

- le désherbage sera réalisé sur toute l'emprise de la jardinière

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions afin de protéger les réseaux d'arrosage ou autres présents sur la zone de traitement. Les feuilles mortes seront aussi évacuées.

#### 2.2.4.3 Tailles

Les tailles prendront notamment en compte les critères :

- D'esthétique.
- De floraison.
- De sécurité.
- De dégagement de visibilité.

Ces travaux de taille pourront être :

- D'entretien.
- De formation.
- De rajeunissement sur arbustes, haies ou autres.

L'exécution des prestations, le mode opératoire et le type de taille seront soit soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage sur proposition du titulaire du marché et exécutés sur directives du Maître d'Ouvrage.

Lors d'opérations de taille, l'entreprise éliminera tout bois mort, cassé ou gravement malade présent sur le végétal.

Matériel : l'usage des sabres d'abattis sur les végétaux est formellement interdit. L'entreprise utilisera du matériel adapté (sécateur, tronçonneuse, etc...) afin d'exécuter une coupe franche et d'éviter toute blessure.

Les tailles de formations seront exécutées en accord avec le maître d'œuvre et à sa demande.  
Les branches coupées dont le diamètre est supérieur à 3 cm devront recevoir une application d'un enduit protecteur de type cicatrisant.

Aucune fréquence de taille ne pourra être établie d'une façon générale au regard de la diversité des végétaux et des critères évoqués ci-dessus.

#### 2.2.4.4 Maintien du paillage de forme

Lorsqu'il est présent, le paillage sera maintenu en forme par un ratissage superficiel et une égalisation des matériaux tout au long des entretiens et à chaque intervention du titulaire du marché sur les sites.

#### 2.2.4.5 Fertilisation

La fertilisation des végétaux par incorporation au sol sera effectuée trimestriellement et à la dose de :

- 40 d'engrais ternaire 17.17.17 par plant pour les arbustes plantés en pot

L'engrais devra être épandu ou incorporé au sol de façon homogène, en fin de journée.

#### 2.2.4.6 Traitements phytosanitaires

Les traitements seront soit préventifs, soit curatifs en contact ou systémiques afin de lutter contre les nuisances au bon développement du gazon comme les maladies cryptogamiques ou les insectes.  
L'exécution du traitement se fera selon les conditions météorologiques et le calendrier d'utilisation. Le choix du produit, la fourniture et la mise en œuvre conforme à la réglementation en vigueur en Nouvelle Calédonie.

Le matériel de traitement, les doses et le mode d'application seront établis suivant les préconisations du fournisseur et soumis par le titulaire du marché à l'acceptation du Maître d'Ouvrage en tenant compte du calendrier d'utilisation. Le matériel utilisé devra être adapté au traitement prévu et devra être en bon état et parfaitement étalonné. Les traitements chimiques seront réalisés par vent nul. le titulaire du marché devra fournir les moyens matériels qu'il compte mettre en œuvre pour la réalisation de cette prestation.

### **2.2.5 - Bosquets**

Ces travaux consistent en l'entretien général des bosquets naturels, non ornementaux, présents sur le site et généralement situés en limite périphériques et/ou à l'intérieur (faux proivrier, gaïacs, aloes, etc, ..... :

arbustes, plantes à tiges, arbres à tronc, etc... ou dont le stipe est inférieur ou égale à 3 mètres, etc... et comprennent :

#### 2.2.5.2 Bordurage

Afin de délimiter les espaces et éviter un développement trop important des bosquets naturels, le bordurage sera réalisé à la bêche.

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions afin de protéger les réseaux d'arrosage ou autres présents sur la zone de traitement. Les feuilles mortes seront aussi évacuées.

#### 2.2.5.3 Désherbage

Le désherbage sera manuel avec binage (ou chimique avec l'accord du Maître d'Ouvrage avec produit biologique). Le type d'intervention sera défini en accord avec le Maître d'Ouvrage en fonction des zones à traiter et du rendu visuel souhaité :

- le désherbage sera réalisé sur une largeur de 1 m au sol et au niveau du bosquet afin de délimiter les espaces et éviter un développement trop important des bosquets naturels

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions afin de protéger les réseaux d'arrosage ou autres présents sur la zone de traitement. Les feuilles mortes seront aussi évacuées.

#### 2.2.5.4 Tailles

Les tailles prendront notamment en compte les critères :

- De sécurité.
- De dégagement de visibilité.

Ces travaux de taille seront d'entretien.

L'exécution des prestations, le mode opératoire et le type de taille seront soit soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage sur proposition du titulaire du marché et exécutés sur directives du Maître d'Ouvrage.

Lors d'opérations de taille, l'entreprise éliminera tout bois mort, cassé ou gravement malade présent sur le végétal.

Matériel : l'usage des sabres d'abattis sur les végétaux est formellement interdit. L'entreprise utilisera du matériel adapté (sécateur, tronçonneuse, etc...) afin d'exécuter une coupe franche et d'éviter toute blessure.

Les tailles de formations seront exécutées en accord avec le maître d'œuvre et à sa demande. Les branches coupées dont le diamètre est supérieur à 3 cm devront recevoir une application d'un enduit protecteur de type cicatrisant.

Aucune fréquence de taille ne pourra être établie d'une façon générale au regard de la diversité des végétaux et des critères évoqués ci-dessus.

### **2.2.6 - Fossés**

La hauteur contractuelle de coupe ne dépassera pas 5 cm (et ne sera pas inférieure à 1cm) l'aide de matériel adapté.

Chaque tonte sera suivie d'un ratissage minutieux de l'ensemble des surfaces et comprendra l'enlèvement de tous résidus de coupe, déchets verts et de l'ensemble des détritiques (cf. article 2.1 des GENERALITES POUR L'ENSEMBLE DES LOTS du présent CCTP).

L'utilisation de souffleurs thermiques est proscrite aux abords des bâtiments pendant les horaires d'ouverture, l'utilisation d'un matériel électrique est donc obligatoire.

La découpe des bordures de la périphérie des têtes de buses et/ou exutoire devra être franche et nette.

Si nécessaire, l'entretien des fils d'eau sera réalisé par un curage mécanique avec un dégagement des exutoires (grille avaloir, têtes de buse) afin de s'assurer du bon écoulement des eaux de ruissellement.

### **2.3 - Entretien des zones minéralisées / voiries**

Ces prestations consistent en l'entretien général des sols minéralisés et des voiries de type cheminement, allée, voie d'accès, etc, .....et hors les espaces parkings clairement identifiés ainsi que les voies et rues à entretenir dans le lot G.

Ils comprennent :

- Le cerclage des fils d'eau des bordures
- Le ratissage, le balayage des sols et le soufflage.
- L'évacuation des détrit.

#### **2.3.1 - Le cerclage des fils d'eau des bordures**

Lorsque les surfaces minéralisées sont délimitées par des bordures, l'entrepreneur réalisera un nettoyage des fils d'eau et des exutoires avec un cerclage et l'évacuation des déchets.

#### **2.3.2 - Le nettoyage des sols**

Sur l'ensemble des sites et selon la nature des revêtements minéralisés, l'entrepreneur réalisera :

- Soit un balayage à sec et soigné au balai brosse ou mécanique : réalisé en fonction de la dégradation du site ou de l'utilisation des équipements (manifestations spécifiques, événements, etc...) afin d'assurer la propreté du site.
- Soit un soufflage des sols et uniquement sur les revêtements imperméables (pour éviter les poussières) : réalisé en fonction de la dégradation du site ou de l'utilisation des équipements (manifestations spécifiques, événements, etc...) afin d'assurer la propreté du site. L'utilisation de souffleurs thermiques est proscrite aux abords des bâtiments pendant les horaires d'ouverture, l'utilisation d'un matériel électrique est donc obligatoire.
- un ratissage des zones gravillonnées ou similaires: réalisé en fonction de la dégradation du site ou de l'utilisation des équipements (manifestations spécifiques, événements, etc...) afin d'assurer la propreté du site.

Ces intervention permettra d'évacuer les feuilles mortes, les résidus de terre, détrit, etc... présents sur les sols et en une égalisation homogène des matériaux pour obtenir un tapis régulier et uniforme pour les surfaces gravillonnées ou similaires.

#### **2.3.3 - Désherbage**

Un désherbage manuel ou chimique ou thermique sera réalisé à chaque opération de nettoyage des sols et comprendra l'élimination des adventices présents sur l'ensemble de ces zones. Le choix technique du désherbage sera défini en accord avec le Maître d'Ouvrage en fonction de la nature des zones à traiter et du rendu visuel souhaité.

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions afin de protéger les réseaux EU et EP ou autres présents sur la zone de traitement.

Le désherbage ne pourra pas se faire par débroussaillage.

### **2.4 - Parkings**

Ces prestations consistent en l'entretien général des espaces parkings clairement identifiés.

Ils comprennent :

- Le cerclage des fils d'eau des bordures
- Le ratissage, le balayage des sols et le soufflage.
- L'évacuation des détrit.

#### **2.4.1 - Le cerclage des fils d'eau des bordures**

L'entrepreneur réalisera un nettoyage des fils d'eau et des exutoires avec un cerclage et l'évacuation des déchets.

#### **2.4.2 - Le nettoyage des sols**

Sur l'ensemble des sites et selon la nature des revêtements des parkings, l'entrepreneur réalisera :

- Soit un balayage à sec et soigné au balai brosse ou mécanique : réalisé en fonction de la dégradation du site ou de l'utilisation des équipements (manifestations spécifiques, événements, etc...) afin d'assurer la propreté du site.
- Soit un soufflage des sols et uniquement sur les revêtements imperméables (pour éviter les poussières) : réalisé en fonction de la dégradation du site ou de l'utilisation des équipements (manifestations spécifiques, événements, etc...) afin d'assurer la propreté du site. L'utilisation de souffleurs thermiques est proscrite aux abords des bâtiments pendant les horaires d'ouverture, l'utilisation d'un matériel électrique est donc obligatoire.
- un ratissage des zones gravillonnées ou similaires: réalisé en fonction de la dégradation du site ou de l'utilisation des équipements (manifestations spécifiques, événements, etc...) afin d'assurer la propreté du site.

Cette intervention permettra d'évacuer les feuilles mortes, les résidus de terre, détrit, etc... présents sur les sols et en une égalisation homogène des matériaux pour obtenir un tapis régulier et uniforme pour les surfaces gravillonnées ou similaires.

#### **2.4.3 - Désherbage**

Un désherbage manuel ou chimique ou thermique sera réalisé à chaque opération de nettoyage des sols et comprendra l'élimination des adventices présents sur l'ensemble de ces zones. Le choix technique du désherbage sera défini en accord avec le Maître d'Ouvrage en fonction de la nature des zones à traiter et du rendu visuel souhaité.

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions afin de protéger les réseaux EU et EP ou autres présents sur la zone de traitement.

Le désherbage ne pourra pas se faire par débroussaillage.

### **2.5 - Plateau sportif**

Ces prestations consistent en l'entretien général des espaces plateaux sportifs.

#### **2.5.1 - Revêtement synthétique – Balayage – Nettoyage des bordures**

Ils comprennent le nettoyage de la surface par balayage manuel de tous les détrit s'y trouvant (feuilles, les cailloux, déchets divers et déchets courants), ratissage, nettoyage des bordures, évacuation des déchets et travaux spécifiques selon la nature des revêtements synthétiques (gazon ou résine).

Un nettoyage des revêtements synthétique par brossage mécanique (un brossage manuel par balayage pourra être autorisé sur accord du Maître d'Ouvrage à titre provisoire) et/ou soufflage (souffleur électrique uniquement) et comprendra l'évacuation de tous les gravillons, morceaux de verre ou papier, les feuilles, branches, troncs, etc... donc, l'ensemble des détrit, qui devront être impérativement évacués.

A la demande du Maître d'ouvrage, un lessivage et une désinfection minutieuse des revêtements synthétiques pourra être réalisé. Le but étant d'assurer un état de propreté satisfaisant pour les jeunes utilisateurs. Dans le cas de produit nécessitant un rinçage soigné, il sera procédé à l'application du produit désinfectant et ensuite au rinçage à grande eau.

Des travaux complémentaires pourront être réalisés à la demande du Maître d'Ouvrage.

### **2.5.2 - Revêtement bitumineux / béton – Balayage – Nettoyage des bordures**

Ils comprennent le nettoyage de la surface par balayage manuel de tous les détritiques s'y trouvant (feuilles, les cailloux, déchets divers et déchets courants), ratissage, nettoyage des bordures, évacuation des déchets.

Un nettoyage des revêtements par brossage mécanique (un brossage manuel par balayage pourra être autorisé sur accord du Maître d'Ouvrage à titre provisoire) et/ou soufflage (souffleur électrique uniquement) et comprendra l'évacuation de tous les gravillons, morceaux de verre ou papier, les feuilles, branches, troncs, etc... donc, l'ensemble des détritiques, qui devront être impérativement évacués.

Des travaux complémentaires pourront être réalisés à la demande du Maître d'Ouvrage.

### **2.5.3 - Désherbage**

Un désherbage manuel ou chimique ou thermique sera réalisé à chaque opération de nettoyage des sols et comprendra l'élimination des adventices présents sur l'ensemble de ces zones. Le choix technique du désherbage sera défini en accord avec le Maître d'Ouvrage en fonction de la nature des zones à traiter et du rendu visuel souhaité.

Il sera réalisé également en périphérie extérieure des clôtures qui délimitent les plateaux sportifs sur une largeur de 1 m

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions afin de protéger les réseaux EU et EP ou autres présents sur la zone de traitement.

Le désherbage ne pourra pas se faire par débroussaillage.

## **2.6 - Piste routière**

Ces prestations consistent en l'entretien général de la piste routière

### **2.6.1 - Balayage – Nettoyage des bordures**

Ils comprennent le nettoyage de la surface par balayage manuel de tous les détritiques s'y trouvant (feuilles, les cailloux, déchets divers et déchets courants), ratissage, nettoyage des bordures, évacuation des déchets.

Un nettoyage des revêtements par brossage mécanique (un brossage manuel par balayage pourra être autorisé sur accord du Maître d'Ouvrage à titre provisoire) et/ou soufflage (souffleur électrique uniquement) et comprendra l'évacuation de tous les gravillons, morceaux de verre ou papier, les feuilles, branches, troncs, etc... donc, l'ensemble des détritiques, qui devront être impérativement évacués.

Des travaux complémentaires pourront être réalisés à la demande du Maître d'Ouvrage.

### **2.6.2 - Désherbage**

Un désherbage manuel ou chimique ou thermique sera réalisé à chaque opération de nettoyage des sols et comprendra l'élimination des adventices présents sur l'ensemble de ces zones. Le choix technique du désherbage sera défini en accord avec le Maître d'Ouvrage en fonction de la nature des zones à traiter et du rendu visuel souhaité.

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions afin de protéger les réseaux EU et EP ou autres présents sur la zone de traitement.

Le désherbage ne pourra pas se faire par débroussaillage.

## **2.7 - Aire de jeux**

Ces prestations consistent en l'entretien général de la piste routière

### **2.7.1 - Aire de jeux – Revêtement non normalisé**

Ils comprennent le nettoyage de la surface tous les débris s'y trouvant (feuilles, les cailloux, déchets divers et déchets courants), ratissage, nettoyage des bordures, évacuation des déchets.

L'entrepreneur réalisera :

- Soit un balayage à sec et soigné au balai brosse ou mécanique : réalisé en fonction de la dégradation du site ou de l'utilisation des équipements afin d'assurer la propreté du site.
- Soit un ratissage : réalisé en fonction de la dégradation du site ou de l'utilisation des équipements afin d'assurer la propreté du site.

Ces interventions permettront d'évacuer les feuilles mortes, les résidus de terre, débris, etc... présents sur les sols et en une égalisation homogène des matériaux pour obtenir un tapis régulier et uniforme pour les surfaces gravillonnées ou similaires.

Un désherbage manuel ou chimique ou thermique sera réalisé à chaque opération de nettoyage des sols et comprendra l'élimination des adventices présents sur l'ensemble de ces zones. Le choix technique du désherbage sera défini en accord avec le Maître d'Ouvrage en fonction de la nature des zones à traiter et du rendu visuel souhaité.

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions afin de protéger les réseaux EU et EP ou autres présents sur la zone de traitement.

Le désherbage ne pourra pas se faire par débroussaillage.

Des travaux complémentaires pourront être réalisés à la demande du Maître d'Ouvrage.

### **2.7.2 - Aire de jeux – Revêtement normalisé**

Ils comprennent le nettoyage de la surface et travaux spécifiques selon la nature des revêtements synthétiques (gazon ou résine), soit :

- Un nettoyage des revêtements synthétique par brossage mécanique (un brossage manuel par balayage pourra être autorisé sur accord du Maître d'Ouvrage à titre provisoire) et/ou soufflage (souffleur électrique uniquement) et comprendra l'évacuation de tous les gravillons, morceaux de verre ou papier, les feuilles, branches, troncs, etc... donc, l'ensemble des débris, qui devront être impérativement évacués.
- Un lessivage et une désinfection minutieuse des revêtements synthétiques dans les zones de réceptions associées aux jeux pour enfants ou autres, le but étant d'assurer un état de propreté satisfaisant pour les jeunes utilisateurs. Dans le cas de produit nécessitant un rinçage soigné, il sera procédé à l'application du produit désinfectant et ensuite au rinçage à grande eau.
- Un désherbage manuel ou chimique ou thermique sera réalisé à chaque opération de nettoyage des sols et comprendra l'élimination des adventices présents sur l'ensemble de ces zones. Le choix technique du désherbage sera défini en accord avec le Maître d'Ouvrage en fonction de la nature des zones à traiter et du rendu visuel souhaité.

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions afin de protéger les réseaux EU et EP ou autres présents sur la zone de traitement. Le désherbage ne pourra pas se faire par débroussaillage.

Des travaux complémentaires pourront être réalisés à la demande du Maître d'Ouvrage.





## **CHAPITRE 3 - DECHETS – REGLAGES, CONTROLES ET TOLERANCES – PROVENANCE DES MATERIAUX – MODE D’EVALUATION DES PRESTATIONS**

### **3.1 - Evacuation des déchets**

L'ensemble des déchets et détritrus résultant des travaux d'entretien devront être évacués immédiatement.

En aucun cas les déchets ne pourront être stockés sur le site dans l'attente d'une évacuation ultérieure.

Les déchets comprennent l'ensemble des déchets verts issus des travaux d'entretien, l'ensemble des déchets verts se trouvant sur les sites suite aux chutes de feuilles, de branches, de troncs, ainsi que l'ensemble des détritrus (morceaux de verre, papiers, boîtes, etc...).

Les encombrants ne feront pas partis des déchets à évacuer.

Les déchets et détritrus seront obligatoirement évacués à la fin de chaque prestation ou à la fin de chaque journée si les travaux durent plus d'une journée.

### **3.2 - Réglages, Contrôles et tolérances**

Les prestations sont exécutées sous le contrôle du maître d'Ouvrage. Après coupe, la hauteur de l'herbe ne devra pas être supérieure à 5 cm, sans être inférieure à 1 cm sur toutes surfaces.

Il sera fait application de l'article 4 des GENERALITES POUR L'ENSEMBLE DES LOTS du présent CCTP.

### **3.3 - Provenance des matériaux et qualité**

Il sera fait application de l'article 3.4 des GENERALITES POUR L'ENSEMBLE DES LOTS du présent CCTP.

### **3.4 - Mode d'évaluation des prestations**

Il sera fait application de l'article 3.2. MODE D'EVALUATION DES PRESTATIONS du présent CCTP.